**Mäklarinformation för Brf Klostret 2, Malmö**

**Byggår:** 1909
**Antal lägenheter:** 23 st

**Finns barnvagnsrum?** Nej

**Finns cykelförråd?** Ja, på särskild gård

**Finns festlokal?** Nej

**Finns hobbyrum?** Nej

**Finns övernattningsrum/gästlägenhet?** Nej
**Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt?** Friköpt
**Är det en äkta bostadsrättsförening?** Ja
**Finns en gemensam tvättstuga?** Ja **Vilka maskiner finns?** 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp, 1 mangel

**Var är den placerad?** På våning 6, hiss finns
**Gemensamma lokaler/utrymmen?**
**Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.)** Nej, inte i dagsläget

**P-plats, garage, kostnad, kötid** Inget garage el P-platser

**Parkeringsmöjligheter i området** Boendeparkering **Finns det något förråd som tillhör lägenheten?** Ja, på vinden

**Finns det möjlighet att hyra extra förråd?** Nej

**Renoveringar**

**Kommande/planerade renoveringar** Utbyte av fönster mot gården, renovering av fönster i yttre fasad

**Gjorda renoveringar/reparationer** Relining av avloppsstammar ca 2010
Renovering/byte av vattenstammar, nya termostater samt ny värmeväxlare 2018

Utbyte all fastighetsel, nya elcentraler i lägenheterna samt övergång till gemensam fastighetsel med individuell mätning 2018

**Avgifter**

**Vad ingår i månadsavgiften?** Vatten,värme

**Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang?** Ja, el
**I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna?** Nej
**Planerade avgiftshöjningar (när och %)?** Ingen planerad höjning i nuläget

**Senaste avgiftshöjningen (när och %)?** Ingen, föreningen tog över huset 2016
**Kabel-TV, leverantör, kostnad** Com Hem, 95 kr obl tillägg till månadsavgiften
**Internet, leverantör, kostnad** Ingen gemensam
**Överlåtelseavgift** --

**Övriga avgifter** --

**Överlåtelse & Medlemskap**

**Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar?** Nej

**Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den?** Ja

**Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna?** --

**Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning?** Bredablick förvaltning, Box 243,
201 22 Malmö
**Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet?** --

**Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning?** Bredablick förvaltning, Box 243,
201 22 Malmö

**Övrigt**

**Föreningens hemsida:** brfklostret2.se

**Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter?** Ja

**Styrelsen kan nås på**  styrelsen@brfklostret2.se